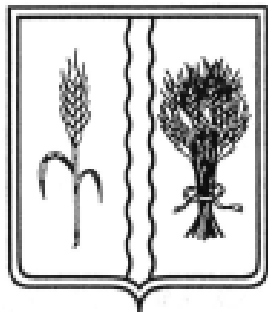


БАБЫНИНСКИЙ



ВЕСТИНИК

12+

21 ноября 2012 года
среда
№ 92 (10696)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

СЕГОДНЯ – ДЕНЬ РАБОТНИКА
НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Примите поздравления!

Уважаемые работники налоговых органов!

Примите мои искренние поздравления с профессиональным праздником. Налоговая служба занимает важное место в структуре органов государственной власти. От эффективности ее работы во многом зависит поддержка благоприятной экономической ситуации и повышение уровня жизни населения – как в нашем регионе, так и в стране в целом. Высокий профессионализм специалистов в данной сфере деятельности, их ответственное отношение к своему делу, использование новых технологий являются залогом стабильного пополнения бюджетов всех уровней. Выражаю искреннюю признательность за ваш добросовестный труд. От всей души желаю всем, кто трудится в налоговых органах на территории нашей области, крепкого здоровья, благополучия, успешного претворения в жизнь намеченных планов.

Губернатор Калужской области А.Д. АРТАМОНОВ.

Уважаемые работники налоговых органов!

Примите наши искренние поздравления с профессиональным праздником!

Деятельность налоговых органов напрямую влияет на обеспечение финансовой стабильности государства, формирование благоприятной экономической ситуации и повышение уровня жизни людей.

Добросовестно выполняя свою работу, вы способствуете пополнению бюджета района.

Уверены, что в дальнейшем вы будете совершенствовать работу с налогоплательщиками, активно внедряя инновационные технологии.

Высокий профессионализм, компетентность, порядочность, а также умение работать с людьми являются залогом эффективности вашей деятельности.

Благодарим вас за достойную службу и верность долгу.

Желаем вам крепкого здоровья, благополучия и новых успехов на благо Бабынинского района!

С уважением:

Глава
МР «Бабынинский район»
А.И. ЗАХАРОВ.

Глава администрации
МР «Бабынинский район»
Н.А. КАЛИНИЧЕВ.

• 20 ноября – Всемирный день ребенка

Дорогие дети!

20 ноября – праздник, принадлежащий детям всей планеты, – Всемирный день ребенка.

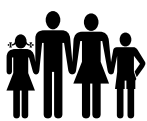
Для абсолютного большинства нас, взрослых, вы – цель и смысл жизни. И нет ничего в мире дороже, чем улыбка и радостный смех ребенка. В любом государстве забота о подрастающем поколении – жизненно важная, стратегическая задача, от успешного решения которой зависит благополучие, мощь, сила нации, ее нравственная основа. Вы – наше будущее, а значит – будущее России. В вас – наша радость, надежда и счастье.

Желаю вам, ребята, в этот праздник веселья, удачи, здоровья и везенья! А вам, уважаемые взрослые, желаю беречь и любить детей, дарить им ласку, любовь, внимание и заботу, чтобы они выросли здоровыми и счастливыми!

Уполномоченный по правам ребенка в Калужской области
О.А. КОПЫШЕНКОВА.

ДЕМОГРАФИЯ

Октябрь



оказался печальным для бабынинцев месяцем: родились только 14 детей – 8 девочек и 6 мальчиков.

Правда, в брак вступили 37 пар, а развелись только 6, но на ноябрь намечены провести бракосочетание 22 пары.

И самое печальное: от нас ушли 30 человек – 10 мужчин и 20 женщин.

В. ЕВСТРАШКИНА,
зав. отделом ЗАГС.

ЖИВОТНОВОДСТВО

К итогам октября

РЕЗУЛЬТАТЫ работы мастеров машинного доения

Первый показатель – получено молока в среднем от коровы за десять месяцев, второй и четвертый – больше (меньше) прошлого года соответственно, третий – надой за октябрь (в килограммах).

Сидорова В. «Аврора»	4869	467	302	–
Щекин А. «Кумовское»	4314	687	420	2
Степина Л. «Бабынинское»	2513	–	174	–
Гришина Г. «Бабынинское»	2027	–	191	–
Сердюк Г. «Бабынинское»	1987	–	179	–
Собакова Л. «Бабынинское»	1276	–	120	–
Петрова С. «Аврора»	1126	–	–	–
Гурбанов Ю. «Аврора»	626	–	238	–

СВЕДЕНИЯ о надоях молока

Первый показатель – получено молока в среднем от коровы за десять месяцев, второй и четвертый – больше (меньше) прошлого года соответственно, третий – надой за октябрь (в килограммах), пятый – валовое производство молока за десять месяцев по отношению к аналогичному прошлогоднему периоду (в процентах).

ООО «Аврора»	6086	1601	506	105	160
ООО «Кумовское»	4314	687	420	2	119
ООО «Агрона»	2450	-137	272	-2	95
СПК «Бабынинское»	1951	-153	166	73	93
По району	3860	680	345	75	128

28 процентов роста производства молока за 10 месяцев года фактически составляют 3639 центнеров (всего производство равно 16520 центнеров). Львиная доля этого роста – заслуга мастеров машинного доения ООО «Аврора» и «Кумовское».

С прибавкой в валовом производстве сработали они и в октябре, соответственно 267 и 1 центнер. Правда, в прошлом месяце отличились и тырновские доярки, плюс 118 центнеров.

А вообще в октябре в четырех хозяйствах района надоено 1510 центнеров молока, что больше прошлого года на 385 центнеров.

ДАННЫЕ о наличии кормов

По состоянию на 1 ноября в хозяйствах района имелось в наличии: первый показатель – зернофуража, второй – сена, третий – соломы, четвертый – силоса, пятый – сенажа (в центнерах), шестой – запас кормов в расчете на условную голову скота, седьмой – больше (меньше) прошлого года (в центнерах кормоединиц).

«Кумовское»	2772	3415	880	7126	–	34,0	-31,0
«Бабынинское»	2200	8810	2038	–	–	18,8	1,8
«Агрона»	1400	9100	–	–	–	–	–
«Аврора»	1375	943	–	12618	–	16,7	-8,8
«Петровское»	650	3550	–	1500	32000	122,8	79,8
«Агросистемы»	200	89000	43000	–	65300	851,1	-47,0
«Ангус»	–	134202	–	10482	–	14,6	0,3
«ДиК»	–	6000	–	–	6000	–	–
«Рог изобилия»	–	4500	–	–	–	16,4	-17,7
По району	8597	259520	45918	126066	103300	24,7	-1,0

По сравнению с показателями годичной давности в сельхозпредприятиях района в наличии больше имеется в запасе сена (на 81115 центнеров), соломы (на 27128), сенажа (на 74720), меньше – зернофуража (на 12854 центнера), силоса (на 101234).

По данным отдела сельского хозяйства
администрации МР «Бабынинский район»
подготовил С. СЕРГЕЕВ.

НАМ ПИШУТ:
БЛАГОУСТРОЙСТВО

Забыли?

Прошлые годы вопрос благоустройства не сходил с уст руководителей района и райцентра. Сейчас о нем благополучно замолчали. Нет организованных субботников, каждый руководитель сам решает, когда ему убраться вокруг своего учреждения, предприятия.

С одной стороны, это и правильно: не ждем же мы указаний, когда нам убирать листву под окнами своей квартиры, дергать сорняки на участке. Должно же быть у нас чувство ответственности.

А с другой... Впервые за много лет парк райцентра встречает проходящих по нему людей – гуляющих с детьми, спешащих в разные службы, расположенные в здании администрации района – в таком запущенном состоянии. Середина ноября, а основная часть парка ни разу не убиралась, дорожка засыпана старыми, уже начавшими гнить, и свежими листьями. Деревья вдоль нее разрослись, ветки нависли над головами проходящих, но санитарной обрезкой никто не занимается.

Да, новый сквер и площадь выглядят прекрасно, но надо же не забывать, что в райцентре есть еще и сквер рядом с вокзалом, и напротив ресторана, и наш любимый парк. Их вид не должен входить в диссонанс с новым и красивым.

Е. СМЕРНОВА,
п. Бабынино.

ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ!

Приходите на прием!

23 ноября 2012 года в 14.00 час. в здании администрации МР «Бабынинский район» будет вести прием граждан по личным вопросам министр финансов области Валентина Ивановна Авдеева.

Убедительно просим вас предварительно записаться на прием по телефонам: 2-17-33, 2-17-34.

«Золотая осень в гости к нам пришла!»

*Осень, осень, осень,
Ты шумишь сухой листвою.
Осень, осень, осень,
Наступает праздник твой!*

Таким приветствием начался Праздник Осени в СРЦН «Муромцево», который подготовила и организовала музыкальный руководитель Людмила Петровна Крысанова. Много конкурсов, игр, загадок ожидало ребят в этот вечер. Ведущая – воспитатель Елена Алексеевна Витюгина провела с ребятами игру «Осенний калейдоскоп» с шутками-загадками на осеннюю тематику. С удовольствием мальчишки и девчонки отгадывали, что лежит в черном ящике. И ни разу не ошиблись. «Родина его – Южная Америка. Индейцы называли его «Папой», а наши предки «Чертовым яблоком». О каком овоще идет речь?» Конечно, это картофель. И в подтверждение правильного ответа – в черном ящике действительно картофель. А конкурс «Разгадай тайну» познакомил ребят с тем, как называли осенние месяцы сентябрь, октябрь, ноябрь народы разных стран.

*Шумит он в поле и в саду,
А в дом не попадет.
И никуда я не пойду
Покуда он идет. (Дождь)*

Самые маленькие дети нашего дружного коллектива были с этим не согласны и утверждали, что в дождь можно гулять, если взять с собой зонтики. Для всех гостей праздника они исполнили зажигательный «Танец с зонтиками».

Зал разразился веселым смехом с появлением Пугало Огородного, и смех не стихал пока Пугало веселилось с ребятами. За правильный ответ в конкурсе «Чудесный мешочек» каждый получил от Пугало

орден из репейника. Дети не сразу узнали педагога-психолога центра Светлану Юрьевну Скрипкину, которая специально для праздника Осени перевоплотилась в Пугало.

Кружась в осеннем вальсе, в зале появилась Королева Осень – социальный педагог Галина Александровна Дмитриева.

*Привет осенний вам, друзья!
Я – осень, так меня зовут,
Везде и всюду узнают.*

Осень принесла детям угощение – целую корзину спелых, ароматных яблок.

На вопрос: «А хорошую погоду нам в подарок принесла?» Осень ответила загадками про осенние явления природы. Кружилась осенний листопад, дети отгадывали «Осенний кроссворд», и их ждал еще один сюрприз от Осени – вкусный конкурс «Осеннее меню», где ребятам было предложено с закрытыми глазами отгадать на вкус варенье. В сладком конкурсе отбоя от участников не было: все попробовали малиновое, земляничное, клубничное, сливовое и другие варенья.

Под звуки музыкальной композиции осенние ряды смастерили воспитатель Вера Владимировна Лазаренкова и инструктор по физическому воспитанию Светлана Анатольевна Федина. Моделями конкурса «Маленькие модницы сезона «Осень – 2012» выступили самые юные участницы.

Праздник удался! У детей осталось масса впечатлений и положительных эмоций.

Г. ДМИТРИЕВА,
социальный педагог
ГБУ КО СРЦН «Муромцево».

Здоровьесбережение

Губернатор Анатолий Артамонов и главный федеральный инспектор в Калужской области Александр Савин провели очередное координационное совещание руководителей органов государственной власти и территориальных структур федеральных органов исполнительной власти региона.

Рассматривался комплекс мер по формированию здорового образа жизни населения.

Отмечалось, что в настоящее время в регионе действуют 22 целевые ведомственные программы, направленные на укрепление общественного здоровья. В муниципальных районах и городах области регулярно организуются просветительские и спортивно-массовые мероприятия для разных категорий граждан. В образовательных учреждениях ведется работа по формированию у обучающихся ответственного отношения к собственному здоровью и здоровью окружающих. 87 % школ используют здоровьесберегающие технологии. Создана и развивается сеть общеобразовательных учреждений, содействующих укреплению здоровья детей. Всё больше внимания уделяется диспансеризации различных групп населения, консультированию граждан в центрах здоровья.

Особое место отводится мероприятиям по профилактике вредных привычек, алкогольной, наркотической и табачной зависимости. В регионе совершенствуется система раннего выявления лиц, допускающих немедицинское потребление наркотических средств. С этой целью ежегодно организуется иммунохроматографическое анкетирование и тестирование учащихся 9-11-х классов общеобразовательных учреждений и студентов учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования. Развивается деятельность подотчетно-молодежного волонтерского движения в сфере пропаганды здорового образа жизни и профилактики употребления психоактивных ве-

ществ в молодежной среде.

Говоря о важности сохранения здоровья жителей региона, губернатор рекомендовал профильному министерству активизировать просветительскую деятельность по сохранению здоровья на предприятиях и в организациях области. «За это можно было бы и доплачивать врачам», – заметил Анатолий Артамонов. Руководству регионального управления Министерства внутренних дел РФ совместно с главами администраций муниципалитетов он поручил усилить работу по предупреждению дорожно-транспортных происшествий с участием нетрезвых водителей. Эффективным способом борьбы с пьянством за рулем и алкоголизацией населения в целом, по мнению Анатолия Артамонова, мог бы стать областной закон об ограничении продажи спиртосодержащих лекарственных препаратов.

В рамках совещания также рассматривались вопросы, связанные с обеспечением функционирования теплоснабжающих объектов, соблюдения сроков завершения капитального ремонта муниципальных лечебных учреждений, а также с социальными и жилищно-коммунальными проблемами жителей области. Ответственным за их решение ведомствам были даны соответствующие поручения.

**Управление
по работе со СМИ
администрации губернатора
области.**

Официальная информация доступна на сайте областной администрации:
www.admoblkaluga.ru

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Предстоят публичные слушания

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

главы СП «Село Утешево»

от 19 ноября 2012 года № 6
«О проведении публичных слушаний
«О бюджете СП «Село Утешево» на 2013 год»

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава сельского поселения «Село Утешево»

постановляю:

1. Провести публичные слушания «О бюджете сельского поселения «Село Утешево» на 2013 год» (проект бюджета на 2013 год прилагается).
2. Данное постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Село Утешево» Н. Б. ЕРОХИНА.

от 19 ноября 2012 года № 7
«О назначении публичных слушаний
«О бюджете СП «Село Утешево» на 2013 год»

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава сельского поселения «Село Утешево»

постановляю:

1. Назначить публичные слушания «О бюджете сельского поселения «Село Утешево» на 2013 год» на 4 декабря 2012 года (проект бюджета прилагается):
- время проведения – 10.00 часов;
- место проведения – администрация СП «Село Утешево».
2. Публичные слушания провести депутатам Сельской Думы Ерохиной Н. Б., Балакунову Ю. Н., Дудиной Г. Р.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на Дудину Г. Р.
4. Данное постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Село Утешево» Н. Б. ЕРОХИНА.

С проектом бюджета СП «Село Утешево» на 2013 год можно ознакомиться в администрации сельского поселения.

РЕШЕНИЕ

Сельской Думы

СП «Село Сабуровщино»

от 12 октября 2012 года № 109
«О внесении изменений и дополнений в
бюджет муниципального образования сельского
поселения «Село Сабуровщино» на 2012 год»

В связи с ожидаемым перевыполнением плана доходов на 2012 год, Сельская Дума

решила:

1. Внести в решение Сельской Думы №84 от 26.12.2011 года «О бюджете муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» на 2012 год» (далее – решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 статьи 1 решения изложить в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики местного бюджета на 2012 год:

общий объем доходов местного бюджета в сумме 7319383 рубля 55 копеек, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 4879083 рублей 55 копеек; общий объем расходов местного бюджета в сумме 8536953 рубля 51 копейка;

нормативную величину резервного фонда местной администрации сельского поселения «Село Сабуровщино» в сумме Л.И. 30000 рублей;

установить размер дефицита местного бюджета на 2012 год в сумме 1217569 рублей 96 копеек;

направить на погашение дефицита остатки средств, сложившиеся на 1 января 2012 года в сумме 1217569 рублей 96 копеек.

2. Пункт 2 статьи 5 Решения изложить в следующей редакции:

- установить уровень размеров должностных окладов по муниципальным должностям и окладов денежного содержания по должностям муниципальной службы на уровне, сложившемся на 1 января 2012 года, с учетом увеличения, проведенного с 1 октября 2011 года в соответствии с Решением Сельской Думы № 76 от 31.10.2011 года «О внесении изменений и дополнений в решение Сельской Думы от 23.03.2007 года № 54 «О реестре муниципальных должностей муниципальной службы и отдельных вопросах регулирования оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы в МО СП «Село Сабуровщино», и с учетом увеличения с 1 октября 2012 года на 6% на федеральном и областном уровнях.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Бабынинский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

Глава МО СП «Село Сабуровщино» Л.И. ЧЕЧИНА.

РЕШЕНИЕ

Сельской Думы СП «Село Муромцево»

от 01 ноября 2012 года № 15
«О внесении изменений и дополнений»

На основании ст. 9 Федерального Закона от 07.12.2001 года 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Сельская Дума

решила:

1. Внести в решение Сельской Думы № 8 от 13 июля 2012 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Муромцево» на 2012 год» следующие изменения:

Из раздела 2 приложения 1 к решению Сельской Думы от 13 июля 2012 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Муромцево» на 2012 год» исключить Здание котельной с оборудованием.

2. Данное решение подлежит официальному обнародованию.

Глава МО СП «Село Муромцево» Н.А. ГЛАДКОВА.

ПРЕСС-СЛУЖБА МОМВД РОССИИ «БАБЫНИНСКИЙ» ИНФОРМИРУЕТ



В период с 22 по 26 октября 2012 года отделением ГИБДД совместно с представителями органов образования на участке дорожного движения в непосредственной близости от образовательных учреждений были организованы и проведены рейдовые мероприятия с участием школьников – отрядов юных инспекторов движения.

В ходе проведения данных мероприятий инспектора ОГИБДД осуществляли надзор за дорожным движением, акцентировали внимание водителей транспортных средств на проведении данного мероприятия, разъясняли требования правил дорожного движения, а ребята вручали водителям памятки «Будь вежлив, водитель!» с указанием необходимости внимательного поведения на дороге, а также «Письма пешеходов водителям». Дети с большим интересом приняли участие в данном мероприятии.

Надеемся, что водители, которым довелось поучаствовать в нем, приняли к сведению все пожелания, и благодаря такой работе обстановка на дорогах все-таки изменится в лучшую сторону!

* * *

С 12 ноября по 23 ноября 2012 года проводится Всероссийская антинаркотическая акция «Сообща, где торгуют смертью».

В ходе данной акции каждый человек, располагающий какой-либо информацией о возможных фактах незаконного потребления и оборота наркотиков, может сообщить данные сведения по телефону: МОМВД «Бабынинский» 02, 2-14-61 или по телефону доверия 2-15-61, также по телефону доверия УМВД по Калужской области 8 (4842) 502-800.

* * *

Уважаемые водители!



В связи с ухудшением погодных условий, во время понижения температуры ниже нуля градусов, особенно после дождя или мокрого снега, на дорогах будет образовываться тонкий налед. Гололед является одной из основных причин совершения ДТП, водители не могут во время адаптироваться к меняющимся условиям на дороге и это часто приводит к авариям.

В целях собственной безопасности и безопасности других участников дорожного движения, соблюдайте скоростной режим и передвигайтесь с особой осторожностью!

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области сообщает о проведении 26 декабря 2012 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

Основание продажи – постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 30.10.2012 г. № 1127.

Форма собственности: государственная неразграниченная.
Дата, время и место проведения аукциона: 26 декабря 2012 г. в 14:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 25 декабря 2012 г. в 15:30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:01:110302:170, общей площадью 10000 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Садовый.

Разрешенное использование: для промышленного строительства.

Начальная цена земельного участка: 800600 руб.

Шаг аукциона: 40030 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 160120 руб.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Сети водоснабжения: подключение к существующим сетям водопровода возможно (письмо МУП ЖКХ «Муромцево» № 85 от 25.10.2012 г.);

- Сети водоотведения: имеется возможность подключения канализации. В связи с тем, что сетей центральной канализации в данном районе нет, предусмотреть строительство гидроизолированного колодца-выгреб. Расчет будет произведен после Акта выполненных работ (письмо МУП ЖКХ «Муромцево» № 85 от 25.10.2012 г.);

- Сети газоснабжения: подключение возможно от существующего ПЭ газопровода низкого давления, D63 мм. Стоимость подготовки данных по выдаче технических условий для строительства 5 тыс. рублей. Согласно прейскуранту цен от 01.01.2012 г. оплата за подключение к инженерно-техническим сетям составляет 6 тыс. рублей (письмо ОАО «Калугагаз» Филиал «Кондромежрайгаз» от 23.10.2012 г.).

Ограничение земельного участка: в соответствии с действующим законодательством.

Обременение земельного участка: нет.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001 р/с 40601810100003000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, к/с –**, в поле получателя платежа указать **Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области) л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000)** до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 24 декабря 2012 г.

3) При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность и представляет его копию, заверенную в установленном порядке.

4) Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все поданные документы должны быть шиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 22.11.2012 г. по 24.12.2012 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственности земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендента участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка производится покупателем на расчетный счет продавца в порядке и сроки, установленные догово-

ром купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Контактный телефон: (4842) 56-13-74.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по утвержденной форме; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке; опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором аукциона до подачи заявки. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственности земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Прото-

кол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона имеет юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Бабынинский вестник» и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены земельного участка не поднял карточку;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае уклонения от подписания протокола об итогах проведения аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимся может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

ЗАЯВКА**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м,

расположенного по адресу _____

фамилия, имя, отчество претендента – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место регистрации, контактный телефон _____

полное наименование юридического лица, подающего заявку в лице _____, действующего на основании _____

Ф.И.О. представителя юридического лица _____

юридический и фактический адрес, контактный телефон юридического лица _____

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____ КПП _____ БИК _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка.

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставленный на аукцион земельный участок продается на основании постановления Администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 30.10.2012 г. №1127 и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Претендент, полномочный представитель _____ Подпись _____

Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

М.П. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

(заполняется организатором)

Заявка № _____ Принята в _____ час. мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись лица принявшего заявку _____

ОПИСЬ представленных документов _____

(полное наименование претендента)

для участия в аукционе (конкурсе)

по продаже находящегося в государственной и муниципальной собственности земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.	Заявка на участие в аукционе	3	4
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента		
4.	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		
5.	Нотариально заверенные копии учредительных документов, и свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц)		
6.	Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)		
7.			

Претендент, полномочный представитель _____ Подпись _____

Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Заявке присвоен № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР о задатке

г. Калуга « _____ » _____ 201 _____ г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, и _____

(Ф.И.О. и паспортные данные для физического лица)

Окончание на 4-ой стр.

